

**Referenzwerte für angemessene Bruttokaltmieten im Rhein-Neckar-Kreis ab dem 01.06.2019**

Maßgeblich für die Feststellung der Angemessenheit von Aufwendungen für die Unterkunft ist **allein** die **Bruttokaltmiete** (rechte Spalte):

**Vergleichsraum 1:**

**Dossenheim, Edingen-Neckarhausen, Ilvesheim, Ladenburg, Schriesheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	370 €	76 €	<b>446 €</b>
2	60	460 €	86 €	<b>546 €</b>
3	75	560 €	101 €	<b>661 €</b>
4	90	670 €	111 €	<b>781 €</b>
5	105	840 €	118 €	<b>958 €</b>

**Vergleichsraum 2:**

**Eppelheim, Oftersheim, Plankstadt, Schwetzingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	380 €	76 €	<b>456 €</b>
2	60	460 €	86 €	<b>546 €</b>
3	75	560 €	101 €	<b>661 €</b>
4	90	650 €	111 €	<b>761 €</b>
5	105	790 €	118 €	<b>908 €</b>

**Vergleichsraum 3:**

**Bammental, Gaiberg, Leimen, Neckargemünd, Sandhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	360 €	76 €	<b>436 €</b>
2	60	450 €	86 €	<b>536 €</b>
3	75	550 €	101 €	<b>651 €</b>
4	90	650 €	111 €	<b>761 €</b>
5	105	750 €	118 €	<b>868 €</b>

**Vergleichsraum 4:****Heddesheim, Hemsbach, Hirschberg a. d. B., Laudенbach, Weinheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	360 €	76 €	<b>436 €</b>
2	60	450 €	86 €	<b>536 €</b>
3	75	560 €	101 €	<b>661 €</b>
4	90	650 €	111 €	<b>761 €</b>
5	105	780 €	118 €	<b>898 €</b>

**Vergleichsraum 5:****Altlußheim, Brühl, Hockenheim, Ketsch, Neulußheim, Reilingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	370 €	76 €	<b>446 €</b>
2	60	450 €	86 €	<b>536 €</b>
3	75	520 €	101 €	<b>621 €</b>
4	90	630 €	111 €	<b>741 €</b>
5	105	730 €	118 €	<b>848 €</b>

**Vergleichsraum 6:****Nußloch, St. Leon-Rot, Walldorf, Wiesloch**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	380 €	76 €	<b>456 €</b>
2	60	450 €	86 €	<b>536 €</b>
3	75	560 €	101 €	<b>661 €</b>
4	90	650 €	111 €	<b>761 €</b>
5	105	760 €	118 €	<b>878 €</b>

**Vergleichsraum 7:****Angelbachtal, Dielheim, Malsch, Mühlhausen, Rauenberg, Sinsheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	340 €	76 €	<b>416 €</b>
2	60	400 €	86 €	<b>486 €</b>
3	75	500 €	101 €	<b>601 €</b>
4	90	590 €	111 €	<b>701 €</b>
5	105	660 €	118 €	<b>778 €</b>

**Vergleichsraum 8:**

**Eberbach, Epfenbach, Eschelbronn, Heddesbach, Heiligkreuzsteinach, HelmstadtBargen, Lobbach, Mauer, Meckesheim, Neckarbischofsheim, Neidenstein, Reichartshausen, Schönau, Schönbrunn, Spechbach, Waibstadt, Wiesenbach, Wilhelmsfeld, Zuzenhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	310 €	76 €	<b>386 €</b>
2	60	360 €	86 €	<b>446 €</b>
3	75	430 €	101 €	<b>531 €</b>
4	90	500 €	111 €	<b>611 €</b>
5	105	600 €	118 €	<b>718 €</b>

In **allen** Fällen ist es erforderlich, dass ein Mietvertrag nur **nach** der **vorherigen Zusicherung** des Jobcenters Rhein-Neckar-Kreis unterschrieben wird.

Sollte der Mietvertrag ohne diese vorherige Zusicherung unterschrieben werden, hat dies erhebliche finanzielle Nachteile zur Folge.

Diese Liste verliert mit der Verabschiedung einer neuen Liste automatisch ihre Gültigkeit.

**Liste wurde am:** \_\_\_\_\_ **ausgehändigt.**