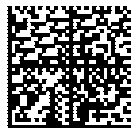


Mietbescheinigung



Teil I

Hinweis: Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Eigentümer/in ausfüllen lassen.

Wohnung	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		Stockwerk
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Vermieter/in Eigentümer/in	Name, Vorname, Firma, Telefon		
	Name, Vorname, Firma, Telefon		

Angaben zur Miete

	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen Gesamtmiete inkl. Nebenkosten	€	
Höhe der monatlichen Kaltmiete	€	
Höhe der mtl. Miete für Garage/Stellplatz	€	
monatlicher Betrag für Möblierung	€	
<input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert		
Höhe der monatlichen Nebenkosten für:		
Zentralheizung/Fernheizung	€	
Wasser/Abwasser	€	
Müllabfuhr	€	
Grundsteuer	€	
Gebäudeversicherung	€	
Haftpflicht/Leitungswasserversicherung	€	
Schornsteinfeger	€	
Allgemeinstrom	€	
Kabelfernsehen/Gemeinschaftsantenne Anschlusszwang <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
sonstige Nebenkosten	€	Art der Kosten?
sind laut Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/> ja	
zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen	<input type="checkbox"/> nein	

Angaben zur Wohnung

Die Wohnung ist öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung ist ausgestattet mit	<input type="checkbox"/> Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> Sammelheizung
<small>Als Sammelheizungen gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind</small>	
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

- Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)
 Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit bis zu 5 Wohnungen, Reihenmittelhäuser)
 Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr 5 Wohnungen)

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut	Jahr

Angaben bei Mietminderung

Dauer der Mietminderung	Von – bis
Höhe der Mietminderung	€
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer vereinbart	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben bei Mietrückständen

Es bestehen Mietrückstände seit	Datum
Höhe der Mietrückstände	€

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/Vermieterin/Eigentümer/Eigentümerin

Teil II

Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben

Angaben zum Einzug

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit	Tag/Monat/Jahr
---	-----------------------

Angaben über die Wohnung

Gesamtfläche der Wohnung		m²	
Von der Gesamtfläche werden	<input type="checkbox"/>	anderen Personen unentgeltlich überlassen	m²
	<input type="checkbox"/>	anderen Personen untervermietet	m²
	<input type="checkbox"/>	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m²
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?			

Leistungen an Dritte

Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht

<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	€	Art der sonstigen Nebenkosten
<input type="checkbox"/> Wasser	€	
<input type="checkbox"/> Abwasser	€	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	€	

Meine Angaben im Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters/ der Mieterin