



Referenzwerte für angemessene Bruttokaltmieten im Rhein-Neckar-Kreis ab 01.04.2026

Vergleichsraum 1:

Dossenheim, Edingen-Neckarhausen, Ilvesheim, Ladenburg, Schriesheim

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	480 €	100 €	580 €
2	60	600 €	110 €	710 €
3	75	750 €	130 €	880 €
4	90	900 €	150 €	1.050 €
5	105	1.100 €	150 €	1.250 €

Vergleichsraum 2:

Eppelheim, Oftersheim, Plankstadt, Schwetzingen

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	480 €	100 €	580 €
2	60	600 €	110 €	710 €
3	75	750 €	130 €	880 €
4	90	900 €	150 €	1.050 €
5	105	1.100 €	150 €	1.250 €

Vergleichsraum 3:

Bammental, Gaiberg, Heddesbach, Heiligkreuzsteinach, Mauer, Meckesheim, Neckargemünd, Schönau, Wiesenbach, Wilhelmsfeld

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	450 €	100 €	550 €
2	60	550 €	110 €	660 €
3	75	650 €	130 €	780 €
4	90	750 €	150 €	900 €
5	105	900 €	150 €	1.050 €

Vergleichsraum 4:

Heddesheim, Hemsbach, Hirschberg a. d. B., Laudенbach, Weinheim

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	480 €	100 €	580 €
2	60	590 €	110 €	700 €
3	75	700 €	130 €	830 €
4	90	850 €	150 €	1.000 €
5	105	1.060 €	150 €	1.210 €

**Vergleichsraum 5:
Altlußheim, Brühl, Hockenheim, Ketsch, Neulußheim, Reilingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	450 €	100 €	550 €
2	60	600 €	110 €	710 €
3	75	690 €	130 €	820 €
4	90	880 €	150 €	1.030 €
5	105	1.000 €	150 €	1.150 €

**Vergleichsraum 6:
Leimen, Nußloch, Sandhausen, St. Leon-Rot, Walldorf, Wiesloch**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	480 €	100 €	580 €
2	60	600 €	110 €	710 €
3	75	750 €	130 €	880 €
4	90	900 €	150 €	1.050 €
5	105	1.080 €	150 €	1.230 €

**Vergleichsraum 7:
Angelbachtal, Dielheim, Malsch, Mühlhausen, Rauenberg, Sinsheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	450 €	100 €	550 €
2	60	550 €	110 €	660 €
3	75	700 €	130 €	830 €
4	90	840 €	150 €	990 €
5	105	950 €	150 €	1.100 €

**Vergleichsraum 8:
Eberbach, Epfenbach, Eschelbronn, Helmstadt-Bargen, Lobbach, Neckarbischofsheim, Neidenstein, Reichartshausen, Schönbrunn, Spechbach, Waibstadt, Zuzenhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	390 €	100 €	490 €
2	60	480 €	110 €	590 €
3	75	600 €	130 €	730 €
4	90	660 €	150 €	810 €
5	105	830 €	150 €	980 €